

Data	Styczeń 2024 r.	
Inwestor	<b>Gryfińskie TBS Sp. z o.o.</b> ul. Grunwaldzka 1 74-100 Gryfino	
Nazwa obiektu budowlanego	<b>Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu</b>	
Lokalizacja	Ul. Jana Pawła II, dz. Nr 552, 553, obr. 004 w Gryfinie	
Opracowanie	<b>BIOZ</b>	ID opracowania <b>BIOZ</b>
Jednostka projektowa	<b>MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa</b> Al. Bohaterów Warszawy 40/3a2a 70-342 Szczecin	
Nazwa obiektu budowlanego	<b>Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b>		<b>uprawnienia</b>
Opracował	mgr inż. arch. Iga Gontarz	11/ZPOIA/OKK/2013

## **1. Zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Jana Pawła II w Gryfinie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną; zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną kanalizacją sanitarną, zewnętrzną kanalizacją deszczową wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym i zbiornikami na wody deszczowe do podlewania zieleni, zewnętrzną instalacją ciepłą oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną.

Zaprojektowano zwarty zespół sześciu budynków w układzie kaskadowym, z zapewnieniem wysokiej jakości kompozycji i przestrzeni urbanistycznej oraz racjonalnej ekonomicznie architektury obiektów zabudowy mieszkaniowej i przylegającej przestrzeni, przy wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej. Zaprojektowany zespół budynków swoją formą architektoniczną nawiązuje do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej w dzielnicy „Górny Taras”;

## **2. Istniejące obiekty budowlane**

Przedmiotowa działka, na której planowana jest zabudowa, nr 552, nie jest zainwestowana- za wyjątkiem zlokalizowanych tymczasowych obiektów garażowych

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Brak

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Szkolenie pracowników przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku pracy, które zajmował u poprzedniego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z obecnym pracodawcą kolejnej umowy o pracę. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy.

Instruktaż stanowiskowy obejmuje pracowników zatrudnionych na stanowiskach, na których wykonywanie prac wiąże się z bezpośrednim narażaniem na czynniki niebezpieczne. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.

Instruktaż prowadzi wyznaczona przez pracodawcę osoba kierująca pracownikami, która posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz została przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenia jest:

- sprawdzian wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
- potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu stanowiskowego.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

- Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- Roboty wykonywane na wysokościach ponad 5,0m wykonywać z kosza dźwigu samochodowego

- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania objętych projektem robót. (samodzielna funkcja techniczna – kierownik budowy)
  - Do wykonywania prac budowlanych Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu przez Inwestora Decyzji o pozwoleniu na budowę i co najmniej po 7 dniach po zawiadomieniu Wydziału Administracji Budowlanej o przystąpieniu do robót
  - Prace budowlane można wykonywać tylko w zakresie określonym na podstawie projektu sporządzonego stosownie do obowiązujących przepisów i zatwierdzonego przez WAB
  - Miejsce pracy, oraz dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót budowlanych oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami
  - Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P. i p.poż.
  - Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na placu budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp i higieny pracy zgodnie z zajmowanym stanowiskiem i wykonywaną pracą oraz posiadać ważne badania lekarskie
  - W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
    - Najbliższego punktu lekarskiego
    - Straży Pożarnej
    - Posterunku Policji
  - W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
  - Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
  - Kaski Ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
  - Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
  - Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1.5m, oznakować na planie j/w
  - Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w
  - Usuwanie przeszkód oraz zabezpieczenie przy wykonywaniu robót ziemnych:
  - Wszelkie przedmioty znajdujące się w gruncie lub nad gruntem, na którym mają być wykonywane roboty ziemne, powinny być przed rozpoczęciem robót usunięte
  - Nie należy usuwać założonych na stałe kabli i wszelkiego rodzaju przewodów lub kanałów bez zgody jednostki, do której należy nadzór nad nimi, a roboty wykonywać w sposób uzgodniony z tą jednostką
  - W przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych, nie przewidzianych w dokumentacji, roboty należy przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i ustalenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze, bezpieczne prowadzenie robót
  - W przypadku gdy w czasie wykonywania robót ziemnych zostaną ujawnione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, należy niezwłocznie przerwać wszelkie prace, a miejsce niebezpieczne oznakować i ogrodzić oraz powiadomić właściwy organ władzy administracyjnej oraz Policję
  - Przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- 
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze
  - W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości minimum 1,0m nad terenem i w odległości minimum 1 m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykopy należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót

można oznaczyć za pomocą ogrodzeń z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,10m i w odległości 1,00m od krawędzi wykopu

- Jeżeli teren, na którym wykonywane są roboty ziemne nie może być ogrodzony wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór
- Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m lecz nie większej niż 2,0m można wykonywać jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno- inżynierska
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu zgodnym z przepisami należy:
  - W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.
  - Likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy
  - Sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy
  - Jeżeli wykop osiągnie głębokość większa niż 1,0m od poziomu terenu należy wykonać zejścia do wykopu w odległościach maksymalnie 20,0m
  - Zaleca się wykonywanie wykopów za pomocą koparek chwytakowych
  - Ze względu na obciążenie skarpy i ścianki szczelnej granica strefy pracy koparki znajduje się 3 m poza wbitą ścianką szczelną

Wymagania dotyczące zabezpieczenia robót przy konstrukcjach drewnianych:

- Pracownicy wykonujący roboty montażysty konstrukcji drewnianych powinni przejść odpowiednie szkolenia i mieć sprzęt ochrony osobistej
- Przy montażu konstrukcji należy przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:
- nie dopuszcza się prac montażowych przy silnym wietrze (> 8 stopnia Beauforta); przy wietrze > 5 stopnia ewentualnie pracować na zmniejszonym obciążeniu przy zachowaniu szczególnej ostrożności;
- przy wykonywaniu robót na wysokości bezwzględnie należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem (bariery ochronne, pasy ochronne);
- nie wolno przekroczyć dopuszczalnego udźwigu urządzenia montażowego;
- przy pracach montażowych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy o stosownych kwalifikacjach do tego rodzaju prac, mający aktualnie świadectwo zdrowia uprawniające do pracy przy montażu (na wysokości) i całkowicie trzeźwi
- Wykonawca, roboty budowlane powinien wykonywać w sposób bezpieczny zgodnie z wykonanym przez siebie projektem organizacji robót
- Wszystkie maszyny budowlane pracujące na placu budowy powinny mieć aktualne badania techniczne oraz pozwolenia o dopuszczenia do prac budowlanych na budowie
- Materiały na placu budowy powinny być składowane zgodnie z instrukcją producenta,
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P. i p.poż.
- Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej budowy.